

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: OStRM – MMB/145753/2023/PP/MoBu/6-294

V Mladé Boleslavi dne 28. 12. 2023

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

Projektová kancelář VANER s. r. o.
V Horkách 101/1
460 07 Liberec – Liberec IX-Janův Důl

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) posoudil žádost //dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)/, společnosti Projektová kancelář VANER s.r.o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, která na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023 zastupuje Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, které má právo hospodařit s majetkem státu, pozemku p. č. 1370/1, kde vlastníkem je Česká republika a která na základě souhlasu zastupuje majitele pozemku p. č. 276/1, společnosti Městská společnost sportovní a rekreační areály, s. r. o. (IČ 28168151), se sídlem Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 29. 11. 2023 ve věci: **„Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“** v ulici Na Šafrancích v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1370/1 a 276/1 v k. ú. Mladá Boleslav, které se nacházejí v části historické zástavby města Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j.: NPÚ-321/106169/2023 ze dne 11. 12. 2023 (správní orgán obdržel téhož dne), **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro stavební povolení: „Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“, kterou vypracoval Ing. J. Bárta, zodpovědný projektant Ing. Jan Vaner (ČKAIT 0501297), společnost Projektová kancelář VANER s. r. o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec, v 09/2023, číslo zakázky 23-01-005. Předmětem žádosti je oprava nábrežních zdí, zábradlí a odvodnění okolí, které spočívají v očištění zdí a odstranění náletové vegetace, v opravě spárování zdiva, dozdivění chybějících míst kamenem ve stejném provedení jako je stávající zdivo. Dále dojde k vybourání betonových částí a jejich nahrazení kamenným zdivem. Bude provedena oprava uložení a srovnání stávajících parapetních (římsových) kamenů. Beton na římsách se nahradí pískovcovými kvádry stejného provedení, jako jsou stávající. Dojde k opravě odvodnění ulice, doplnění drenáže a uliční vpusti včetně odvodnění do Klenice. Dále je předmětem žádosti demontáž, oprava, nátěr matnou černou barvou a opětovné osazení ocelového zábradlí.

Oprava říms a zábradlí nábrežní zdi u Klenice v ulici Na Šafranici v Mladé Boleslavi, na p. č. 1370/1 a 276/1 v k. ú. Mladá Boleslav, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za následujících podmínek:

- 1. Viditelné vyústění dešťové kanalizace před líc zdi nebude provedeno z PVC, nýbrž z tradičnějšího materiálu jako je např. kamenina. Vzhledem k charakteru okolí a provedení ostatních vyústění jsou přípustné i betonové trubky.**
- 2. Spárovací malta pískovcových desek na nábrežních zdech bude vápenná nastavená (příp. z hydraulického vápna), měkčí než kámen a bude v přírodním pískovém odstínu. Bude proveden vzorek spárovací malty a poté bude svolán kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců výkonného orgánu státní památkové péče. Práce budou v celém provedeny až po konstatování zástupce památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá navržené technologii a obecným technologickým a vzhledovým požadavkům kladeným na dané postupy.**
- 3. Bude proveden vzorek nového kamenného zdiva včetně výběru kamene a poté bude svolán kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců výkonného orgánu státní památkové péče. Práce budou v celém provedeny až po konstatování zástupce památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá navržené technologii a obecným technologickým a vzhledovým požadavkům kladeným na dané postupy.**
- 4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem ověření detailů a dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola stavby.**

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona podala dne 29. 11. 2023 společnost Projektová kancelář VANER s.r.o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, která na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023 zastupuje Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005), se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, které má právo hospodařit s majetkem státu, pozemku p. č. 1370/1, kde vlastníkem je Česká republika a která na základě souhlasu zastupuje majitele pozemku p. č. 276/1, společnosti Městská společnost sportovní a rekreační areály, s. r. o. (IČ 28168151), se sídlem Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“ v ulici Na Šafranici v Mladé Boleslavi, na pozemcích p. č. 1370/1 a 276/1 v k. ú. Mladá Boleslav, které se nacházejí v části historického centra městské památkové zóny, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro stavební povolení: „Klenice, oprava říms a zábradlí, ř. km 0,870-0,900“, kterou vypracoval Ing. J. Bárta, zodpovědný projektant Ing. Jan Vaner (ČKAIT 0501297), společnost Projektová kancelář VANER s. r. o. (IČ 25458990), se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec, v 09/2023, číslo zakázky 23-01-005. Předmětem žádosti je oprava nábrežních zdí, zábradlí a odvodnění okolí, které spočívají v očištění zdí a odstranění náletové vegetace, v opravě spárování zdiva, dozdění chybějících míst kamenem ve stejném provedení jako je stávající zdivo. Dále dojde

k vybourání betonových částí a jejich nahrazení kamenným zdivem. Bude provedena oprava uložení a srovnání stávajících parapetních (římsových) kamenů. Beton na římsách se nahradí pískovcovými kvádry stejného provedení, jako jsou stávající. Dojde k opravě odvodnění ulice, doplnění drenáže a uliční vpusti včetně odvodnění do Klenice. Dále je předmětem žádosti demontáž, oprava, nátěr matnou černou barvou a opětovné osazení ocelového zábradlí.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města.

Předmětná nábrežní zeď se nachází na jihovýchodní straně městské památkové zóny a lemuje tok říčky Klenice a nachází se pod historickou městskou zástavbou včetně hradu. Jedná se o nábrežní zdi řeky Klenice nedaleko jejího soutoku s Jizerou v ulici Na Šafranici, na říčním kilometru 0,870-0,900. Zdi jsou vyžděny nadivoko (napodobenina kyklopského zdiva) z místního kamene, římsy jsou provedeny částečně z původních pískovcových desek, ve velkém rozsahu, ale nahrazeny nabetonávkou. Do říms je přes patní plechy kotveno ocelové trubkové zábradlí. Na jižní straně na zeď navazuje asfaltová komunikace, odvodněná do uličních vpustí, ze kterých voda vytéká trubkami do Klenice. Opěrné zdi jsou poškozeny povětrnostními vlivy, vypadáva malta ze spár. Koruna zdi je rozpadlá, pískovcové kameny jsou uvolněny, ve velkém rozsahu chybí a jsou nahrazeny betonovou deskou. Ocelové zábradlí je poškozené korozí, kotvení do říms je uvolněné.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj.: NPÚ-321/106169/2023 ze dne 11. 12. 2023 (správní orgán obdržel téhož dne). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče uvádí, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

- 1. Viditelné vyústění dešťové kanalizace před líc zdi nebude provedeno z PVC, nýbrž z tradičnějšího materiálu jako je např. kamenina. Vzhledem k charakteru okolí a provedení ostatních vyústění jsou přípustné i betonové trubky.*
- 2. Spárovací malta pískovcových desek na nábrežních zdech bude vápenná nastavená (příp. z hydraulického vápna), měkčí než kámen a bude v přírodním pískovém odstínu. Vzorek malty a spárování bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.*
- 3. Vzorek nového kamenného zdiva včetně výběru kamene bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.*
- 4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola stavby.*

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla zástupci vlastníka před vydáním rozhodnutí v předmětné věci dána možnost vyjádřit se k podkladům dopisem čj: OStRM-MMMB/145753/2023/PP/MoBu/5 ze dne 15. 12. 2023. Žadatel této možnosti nevyužil.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Předmětem památkové ochrany jsou na území městské památkové zóny města Mladá Boleslav kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury, exteriérů a prostředí historických staveb. Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb., se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Důvodem prohlášení bylo zabezpečení ochrany a péče o hodnotu zóny, tvořenou významem daného území pro historickou a kulturní osobitost místa vazby nemovitostí a prostorů. PVC je novodobý materiál nehodící se k použití do historické kamenné nábrežní zdi, kde by působil cizorodě a navíc degraduje působením UV záření. V současné době jsou vyústění ve zdi provedeny buď z kameniny, nebo betonu, který je přípustný i z důvodu blízké návaznosti betonových staveb a zábradlí z období první poloviny 20. století, proto byla stanovena podmínka č. 1. Při opravách pískovce nejsou vhodné příliš tvrdé a pevné malty s vysokým obsahem cementu. Tyto malty z důvodu neprodyšnosti zvyšují vlhkost kamene a v důsledku vysoké pevnosti způsobují odtrhávání malty i s částmi kamene a tím postupně jeho degradaci. Pískový odstín malty je požadován pro přirozený vzhled kamenných stěn. Současně používané šedé malty s cementem působí nepřirozeně. Soulad užívaných postupů s navrženým způsobem obnovy (např. spárovací malta) se vzhledovými požadavky je nejlépe posoudit před jejich celkovou realizací nejprve na vzorku. Úspěšný výsledek navržené obnovy je závislý na správném užití navržených technologií a citlivě provedených detailech prací, přičemž tuto problematiku nelze vyčerpávajícím způsobem pojednat prostřednictvím stanovení podmínek pro provedení prací, proto byla stanovena podmínka č. 2. Z důvodu jednotnosti vzhledu je žádoucí, aby nové dozdivky byly provedeny shodně jako stávající zdivo. Jelikož není provádění kamenného zdiva na divoko dnes běžně prováděnou činností, je žádoucí výběr typu kamene a provedení nového zdiva ověřit na vzorku, proto správní orgán stanovil podmínku č. 3. Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů je třeba ověřit před zahájením prací i v jejich průběhu. Tyto detaily se nezhledka významně podílí na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby, proto byla stanovena podmínka č. 4.

Správní orgán se domnívá, že uvedené práce se neprojeví negativně na vnějším vzhledu objektu a rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze